

Umowa nr(wzór umowy)

zawarta w dniu r. w **Strawczynie** pomiędzy Samorządowym Centrum Kultury i Sportu w Strawczynie, NIP 9591455084, REGON zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Macieja Lewandowskiego - dyrektora SCKiS

a:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Przedmiot umowy nie podlega ustawie z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) ze względu na szacowaną wartość zamówienia, która nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy Pzp).

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania rewitalizacyjnego: Adaptacja pomieszczeń wydziału kultury SCKiS na salę kinowo – teatralno – artystyczną

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w szczególności
 - ustawa Kodeks cywilny,
 - ustawa Prawo budowlane,a ponadto
 - Polskie normy oraz normy europejskie

§ 2

OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:

1. terminowego wykonania prac projektowych,
2. wykonania wszystkich uzgodnień i opinii
3. wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania, uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji i etapie robót budowlanych.
4. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
5. uwzględnienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń
6. Projektant (Wykonawca dokumentacji projektowej) będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane. Pobyty na budowie będą realizowane w miarę potrzeb zamawiającego. W kwotę nadzoru wliczone są przejazdy na plac budowy, koszt opracowań zamiennych, wyjaśniających itp.

W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
- b) wykonywania projektów zamiennych,
- c) wyjaśniania wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlaną - wykonawczą wątpliwości

powstałych w toku realizacji robót,
d) niezwłocznego wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
Nadzór autorski będzie sprawowany na etapie realizacji robót budowlanych.

Zapoznanie się Wykonawcy z miejscem wykonywania działań

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym będzie realizowana inwestycja.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają **30.06.2019 r. wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń na realizację inwestycji.**

§ 4

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w § 1 umowy wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.
6. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
2. Jeżeli wady z jakichkolwiek powodów nie dadzą się usunąć – odstąpić od umowy po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

Wykonanie dokumentacji projektowej

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się w wysokości **zł netto** (słownie:) oraz podatek VAT.....%

Wynagrodzenie brutto:

§ 6

ROZLICZENIA

1. Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
2. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionych dokumentów rozliczeniowych.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez potrzeby uzyskania zgody sądu na takie wykonanie zastępcze.

§ 8 KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 5 w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu wszelkich poprawek - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania, uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta wyznaczonego do realizacji zadania, będzie wykonywała inna osoba niż zgodna z ofertą (załącznik nr 1a) – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych prac projektowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody sądu na takie wykonanie zastępcze.

§ 9 OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia:

..... - po stronie Wykonawcy
..... - po stronie Zamawiającego.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 30 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

W przypadkach określonych w pkt. 2– 4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, pomimo zakreślenia mu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.

2. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

a) działanie siły wyższej;

b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;

c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;

e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

f) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;

g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);

h) zmian teled adresowych Stron umowy określonych w umowie;

i) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

j) zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 2 lit. j) nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób skierowanych do realizacji zamówienia będzie traktowa-

na, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
3. Po wykonaniu zamówienia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy).
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: